

ニュースリリース

関係者各位

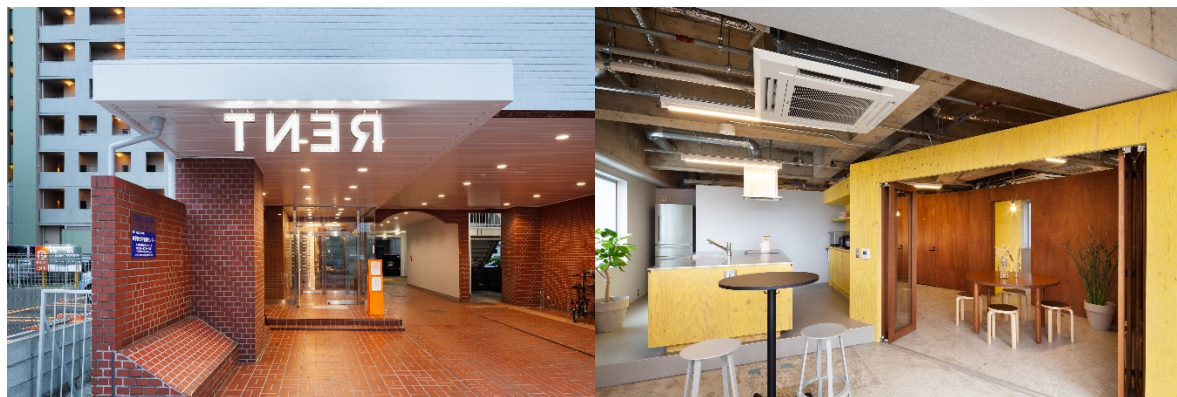
2020 年 7 月 13 日

株式会社エコーラ

使っていない時間は他人に貸し出せる、新しい形の賃貸物件
“ 借りながら貸せる ” シェア型複合施設「TNER (トナー)」
築 38 年のオフィスビルを一棟丸ごとリノベーション、仙台市青葉区二日町にグランドオープン！
2020 年 8 月 1 日(土) オープニングイベント開催

宮城県を中心にリノベーション事業を展開する株式会社エコーラ（本社：宮城県仙台市青葉区、代表取締役：百田好徳）は、仙台市青葉区二日町の築 38 年のオフィスビルを一棟丸ごとリノベーションし、“借りながら貸せる”シェア型複合施設「TNER」（読み：トナー）として再生、8 月 1 日（土）にグランドオープンいたします。

TNER（事業主：株式会社エコーラ）は“借りながら貸せる”賃貸がコンセプトの、オフィス・アパートメント・ショップ・レンタルスペースの複合施設です。賃借人が借りた区画において、使っていない時間を他の人に貸し出すことができる、新しい賃貸の仕組みを採用しています。



（左）エントランス / （右）3 階シェアキッチン・ダイニング

事業主である当社は、2016 年 6 月に 1979 年築のビルを一棟まるごとリノベーションし、シェアオフィス・アパートメント・イベントスペースを備えたシェア型複合施設「THE 6」（読み：ザ シックス）をオープン。

「はたらく」「集う」「遊ぶ」などの活動を通じてさまざまな人がつながる場となっており、利用者からは、これまでにはなかった新しい体験や出会いが得られるという声をいただいています。

今回も企画・プロデュースはリノベーションとコミュニティづくりで、暮らしを豊かにする場づくりを手掛けている株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役：川島純一）に担当いただいております。株式会社リビタはこれまで賃貸マンションや中小規模ビル、寮や社宅、事務所などをリノベーションやシェアハウス、シェアスペース、ワークスペース等の複合施設、賃貸・運営・分譲するプロジェクトなどを手掛けており、今回は「THE 6」での経験や、当社の遊休不動産の活用実績、コミュニティの企画や運営ノウハウを活かしたご提案をいただいております。

変わるをつくる

ECOLA

お問合せ・ご質問・取材のお申込み・画像・素材のお貸出し

株式会社エコーラ 担当：佐藤

TEL:022 395 4131 FAX:022 395 4132 mail:ecola@ecola.co.jp

「TNER」コンセプト

「TNER」は、賃借人が借りた区画において、他のテナントとシェアできるだけでなく、使っていない時間を時間単位でも他の方に貸し出すことを不動産オーナーが公認する、これまでの賃貸の常識をひっくり返した、新しいスタイルのシェア型複合施設です。

公式 WEB サイト <https://tner.jp/>

「TNER」の賃貸の仕組み

本物件は、賃借人が借りている部屋を、他の方に積極的に貸し出すことができる、これまでにない新たな賃貸契約を採用しております。個人・法人問わず、使っていない時間を他の方に貸し出した分の家賃収入があるため、時間もお金も無駄にしない賃借人に嬉しい仕組みです。

今後は、受付にキャリアカウンセラーを採用し、入居者の仕事に関してはもちろん、借りている区画の二次利用のご相談や、入居者同士や本物件を利用される方々をつなぐことで、コミュニティの醸成や新たなビジネスへの発展を目指しております。

使用例

- ・平日、固定デスクとして契約中のAさん：土日だけ二次利用者のBさんへ貸し出す
- ・オフィスを契約中のC社：会議室空間を使用していない時間だけレンタル会議室としてD社に貸し出す
- ・住居スペースを借りているEさん：自宅を使って教室を開催



また、転貸可能物件と公言することで、周辺相場より高家賃での賃貸契約に寄与しており、賃借人だけでなく、不動産オーナーにとってもメリットのある仕組みです。

TNER 契約者様特典

8月までご契約の方に限り利用料金最大2ヵ月フリーレント

12SHINJUKU と THE6 相互利用サービスを開始 詳細は別紙をご覧ください

変わるをつくる

ECOLA

お問合せ・ご質問・取材のお申込み・画像・素材のお貸出し

株式会社エコラ 担当：佐藤

TEL: 022 395 4131 FAX: 022 395 4132 mail: ecola@ecola.co.jp

「TNER」施設概要

物件名	TNER（トナー）		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区二日町 17 22		
アクセス	地下鉄「北四番丁」駅から徒歩 3 分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造地上 10 階		
総戸数	オフィス 6 区画 / 固定ブース 13 区画 / フリーデスク 15 席 / アpartment 25 戸		
建築年月	1982 年 3 月（築 38 年）	リノベーション年月	2020 年 3 月
敷地面積	418.44 m ²	延べ床面積	2,073.69 m ²
事業主・運営会社	株式会社エコラ	取引態様	貸主

事業関係者

- ・事業主・施工・運営：株式会社エコラ
- ・企画・プロデュース：株式会社リビタ
- ・設計：納谷建築設計事務所
- ・アートディレクション：株式会社 POOL
- ・クリエイティブディレクション・Web ディレクション：株式会社電通デジタル

企画の背景

当社は 2018 年 1 月に株式会社リビタと業務提携をし、株式会社エコラの仙台エリアにおける知見や情報と、リビタの一棟物件における複合用途のリノベーション・コンバージョンのノウハウやコミュニケーションマネジメントのノウハウを活かして連携を図り、継続的なリノベーション事業展開を進め、仙台エリアの活性化に寄与していくことを目指して参りました。本プロジェクトは、「THE 6」に次ぐ当社と株式会社リビタが手掛ける第 2 弾プロジェクトです。

「THE 6」とは

「TNER」から徒歩 9 分、仙台市中心部から程近い、せんだいメディアテーク北側の仙台市青葉区春日町に位置し、1979 年に建てられたビルを一棟丸ごとリノベーションしたシェア型複合施設です。一棟の建物の中に、シェアオフィス、アpartment、イベントスペースなどを備え、“暮らす”と“はたらく”が近い新しいワークスタイルを提案しております。<https://the6.jp/>

株式会社エコラについて

「価値ある住まい（不動産）と豊かな住環境（住空間）を同時に提供する」をコンセプトに、中古不動産のリフォーム・改修・再生を手がける会社として設立。一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業、賃貸リノベーション、ビルをレジデンスなどに用途変更するコンバージョン事業などを手がけています。リノベーション事業では、戸建て・マンションなどを購入してリノベーションを行うワンストップサービスブランド「仙台 R ゲート」や無印良品の「MUJI RENOVATIONCULB」に加盟、自社リノベーション事業ブランド「COKULAS」を展開。各事業が、統一ブランドの元に事業を展開しています。

現在までリノベーション事業による戸建て・マンションの供給実績は 800 件。また、一棟収益物件の事業主としての観点より、賃貸物件を所有するオーナー様などに新しい賃貸のかたちを企画・提案。賃貸リノベーション・コンバージョン事業を地元不動産会社と共に事業展開しています。

名称：株式会社エコラ 設立：2004 年 代表取締役：百田好徳
住所：宮城県仙台市・葉区春日町 9-15 URL：www.ecola.co.jp

変わるをつくる

ECOLA

お問合せ・ご質問・取材のお申込み・画像・素材のお貸出し

株式会社エコラ 担当：佐藤

TEL:022 395 4131 FAX:022 395 4132 mail:ecola@ecola.co.jp

TNER オープニングイベントのご案内 **予約制**

「シェアの未来をつくる - トークセッション」

シェア型複合施設 TNER のオープンを祝してオープニングイベントを開催いたします。3 階のイベントスペースをメイン会場としてシェアをテーマに 6 組のゲストを招いたトークイベントとなります。コロナ対策といたしまして各フロアには TV モニターを設置し、トークイベントは同時ライブ中継もいたします。詳細は HP にて随時発信いたします。

【開催日時】2020 年 8 月 1 日（土）11:30～18:00（11:00 開場）

【会 場】TNER（仙台市青葉区二日町 17 22）

【参 加 費】無料（要予約）

【予約方法】TNER の HP よりお申し込みください

関係者様向け内覧会のご案内 **予約制**

【開催日時】2020 年 7 月 31 日（金） 14:00～ 16:00～ 1 時間ほどを予定しております。
コロナウィルス感染防止対策の為、完全予約制となっておりますのであらかじめご了承ください。

【予約方法】

TEL:022 797 2208 担当：TNER 成澤(ナリサワ)/阿部

Mail:tner.ecola@gmail.com

件名に『TNER(トナー)メディア内覧に関して』とご記載していただき、
本文に 会社名 ご担当者名 参加人数 ご連絡先 取材希望時間 をご記載ください。

【締切】7 月 30 日（木）午前中までにご連絡を頂けると幸いです。

ご来場日当日、下記に該当するお客様にはご案内をお断りする場合がございます。

・当日より 14 日以内に海外の全ての国・地域に滞在していた方・風邪の症状や 37.5 度以上の発熱、
強いだるさや息苦しさ等がある方

・新型コロナウイルスに感染された方と濃厚接触の可能性のある方で、接触日から 14 日を経過していない方
ご来場時、お客様の検温結果をスタッフが確認いたします。

ご来場の際は、ご来場者皆様マスクをご用意、ご着用の上ご来場のほどお願いいたします。

当日はお名刺をご持参の上、3 階受付までお越しください。

現地に駐車場はご用意しておりません。

当日は、事業主・プロデューサー・設計者よりプロジェクト概要説明がございます。その後、館内の自由見学を予定しております。

各回とも、10～15 名の定員制とさせていただきますので、あらかじめご了承ください。

2 階にテナント、5～10 階に住居入居者がおりますので、ご迷惑となりませんようご協力をお願いいたします。

変わるをつくる

ECOLA

お問合せ・ご質問・取材のお申込み・画像・素材のお貸出し

株式会社エコーラ 担当：佐藤

TEL:022 395 4131 FAX:022 395 4132 mail:ecola@ecola.co.jp